

# Umowa dzierżawy

zawarta dnia ..... r. w ....., pomiędzy:

..... z siedzibą w ....., ul. ...., REGON ....., NIP ....., reprezentowanym przez ....., zwanego dalej **Wydzierżawiającym**

a  
..... z siedzibą w ....., ul. ...., wpisanym do KRS pod nr ....., NIP ..... reprezentowanym przez ....., zwanym dalej **Dzierżawcą**.

## § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest oddanie Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków .....
2. Dzierżawcy służy prawo do używania przedmiotu dzierżawy i pobierania z niego pożytków przez czas trwania niniejszej umowy w zamian za .....

## § 2 Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony ....., tj. od dnia ..... do dnia .....

## § 3 Opłaty

1. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty ..... w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych) .....
2. Dzierżawca zobowiązuje się do regularnego i w ustalonej wysokości uiszczania ..... z ..... do dnia ..... każdego ..... kalendarzowego na rachunek bankowy Wydierżawiającego o nr .....

## § 4 Szczególne prawa i obowiązki stron

1. Dzierżawca jest obowiązany użytkować przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami prawidłowej eksploatacji.
2. Dodatkowo Dzierżawca zobowiązuje się:
  - a) ubezpieczyć na swój koszt przedmiot dzierżawy od wszelkich ryzyk mogących mu zaszkodzić;
  - b) dokonywać na własny koszt wszelkich napraw i remontów niezbędnych do prawidłowego eksploataowania przedmiotu dzierżawy.
3. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydierżawiającego udostępniać przedmiotu umowy do bezpłatnego używania osobie trzeciej ani go poddzierżawić. Naruszenie niniejszego postanowienia stanowi podstawę do natychmiastowego rozwiązania umowy z winy Dzierżawcy.
4. Z chwilą rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej jego eksploatacji.
5. Wydierżawiający oświadcza, że po rozwiązaniu niniejszej umowy Dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu przedmiotu dzierżawy. Cenę sprzedaży strony określą odrębnie przy uwzględnieniu stopnia zużycia przedmiotu dzierżawy i aktualnej wartości rynkowej ustalonej na podstawie wyceny biegłego rzeczoznawcy.

## § 5 Postanowienia końcowe

1. Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ..... dzierżawy za ..... wypowiedzeniem.